

Приложение к распоряжению
управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»
от 26.04.2021 № 04-а-864

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства водопровода в районе федерального центра сердечно-сосудистой хирургии по ул. Покровская роща, 4 в Кировском районе г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Инициатор — управление по коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

3. Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории - бюджет муниципального образования «Город Астрахань»

4. Разработчик проекта планировки территории и проекта межевания территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики.

5.1. Проект планировки территории предусматривается для определения границ зоны планируемого размещения водопровода, выносимого с территории федерального центра сердечно-сосудистой хирургии по ул. Покровская роща, 4.

Проект планировки территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию и присвоить ему название «Проект планировки территории для строительства водопровода в районе федерального центра сердечно-сосудистой хирургии по ул. Покровская роща, 4 в Кировском районе г. Астрахани». Границы разработки проекта планировки территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

Характеристики планируемого к размещению водопровода:

- ориентировочная протяженность — 720 метров;
- диаметр трубы — 800 мм.

5.2. Проектом межевания территории предусмотреть образование земельных участков для размещения водопровода в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания территории разработать по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи с реконструкцией автодороги и присвоить ему название «Проект межевания территории для строительства водопровода в районе федерального центра сердечно-сосудистой хирургии по ул. Покровская роща, 4 в Кировском районе г. Астрахани».

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

6.4. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 (с изменениями и дополнениями).

6.5. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями и дополнениями).

6.6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями и дополнениями).

6.7. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями и дополнениями).

6.8. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

6.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).

6.11. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (с изменениями и дополнениями).

6.12 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

6.13 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.14. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- установление красных линий улицы Покровская Роща и проезда, расположенного между садоводческими товариществами и территориями объектов здравоохранения;
- определение границы зон планируемого размещения водопровода, выносимого с территории федерального центра сердечно-сосудистой хирургии по ул. Покровская роща, 4;
- определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций;
- определение объемов работ по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при наличии);
- определение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

8.1. Выполнить анализ:

- ранее выполненных инженерных изысканий, ранее утвержденной документации по планировке территории, исходных данных, указанных в настоящем задании;
- современного использования территории проектирования.

8.2. Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.5 настоящего задания.

При проектировании красных линий, установлении зон планируемого размещения линейного объекта необходимо учесть ранее утвержденную документацию, указанную в п. 9 настоящего задания. В случае необходимости внести предложения по уточнению (изменению) местоположения ранее установленных красных линий.

При решении задач по конструктивному решению планируемого к размещению водопровода следует учесть ранее принятые решения о размещении объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, указанные в п. 9 настоящего задания.

8.3. Проект межевания территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.5 настоящего задания.

В основной части проекта межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы кадастровых кварталов.

8.4. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- демонстрационные материалы, указанные в п. 11 настоящего задания - 1 экз.

Текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.13 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD- или DVD-дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

9.1. Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu> :

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная по становлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах ул. Началовское шоссе, С.Перовской, 2-я Западная, пер. 1-й Постовой в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 28.09.2012 № 8525-м;

- Проект планировки и межевания территории в границах ул. Началовское шоссе, пер. 1-й Постовой в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 02.10.2012 № 8734-м, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.08.2017 № 4692, и проектом межевания территории, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.09.2018 № 4084-р;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Началовское шоссе в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 07.04.2015 № 1889.

9.2. Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» (не подлежащие официальному опубликованию):

- Решение о размещении объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 12.03.2019 № 274 (кабельная линия 6 кВ для электроснабжения объекта по ул. Началовское шоссе, 22а);

- Решение о размещении объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 03.09.2019 № 400 (подземный

электрокабель 6 кВ для электроснабжения зданий больницы на земельном участке по ул. Началовское шоссе, 7).

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Разработчик представляет в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» для предварительного рассмотрения основной чертеж проекта планировки территории, отображающий красные линии улиц, с каталогом координат поворотных точек таких линий в системе координат МСК-30. Основной чертеж проекта планировки территории считается одобренным при наличии соответствующего письма-согласования, представленного указанным управлением.

После представления Разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» осуществляет проверку соответствия проектов требованиям, указанным в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

В случае, если разработанными проектом планировки территории и проектом межевания территории будет предусмотрено изъятие земельных участков (частей земельных участков) в целях размещения линейного объекта, до проведения общественных обсуждений Инициатор направляет разработанные проекты на согласование в управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

При отсутствии замечаний со стороны управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и при наличии согласования управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» (в случае непредставления возражений в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней проекты считаются согласованными) проекты считаются принятыми для проведения процедуры общественных обсуждений.

В случае несогласия с замечаниями и рекомендациями управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» по основному чертежу планировки территории, представленным проектам, Разработчик вправе представить разъяснения, обосновывающие целесообразность или нецелесообразность учета рекомендаций и замечаний. Управление оставляет за собой право не согласиться с разъяснениями и оставить замечания и рекомендации для доработки.

При поступлении незначительных замечаний и предложений в ходе общественных обсуждений, по результатам которых принимается решение об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом поступивших предложений и замечаний в виде заключения о результатах общественных обсуждений, Разработчик

выполняет доработку данных проектов в полном объеме в соответствии с данным заключением. Срок доработки – не более 10 (десяти) рабочих дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации.

В случае принятия решения главой администрации муниципального образования «Город Астрахань» об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработанных в соответствии с настоящим заданием, и возврате их на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений (в случаях, если в ходе проведения общественных обсуждений было принято решение отклонить разработанные проекты ввиду поступления предложений и замечаний, касающихся изменений градостроительных решений разрабатываемой территории), Разработчик осуществляет доработку таких проектов в срок, указанный в решении главы администрации муниципального образования «Город Астрахань».

11. Особые условия:

Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- технико-экономические показатели планируемого к размещению линейного объекта;
- план красных линий с границами зоны планируемого размещения реконструируемых линейных объектов (М 1:1000 — 1:2000).

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления

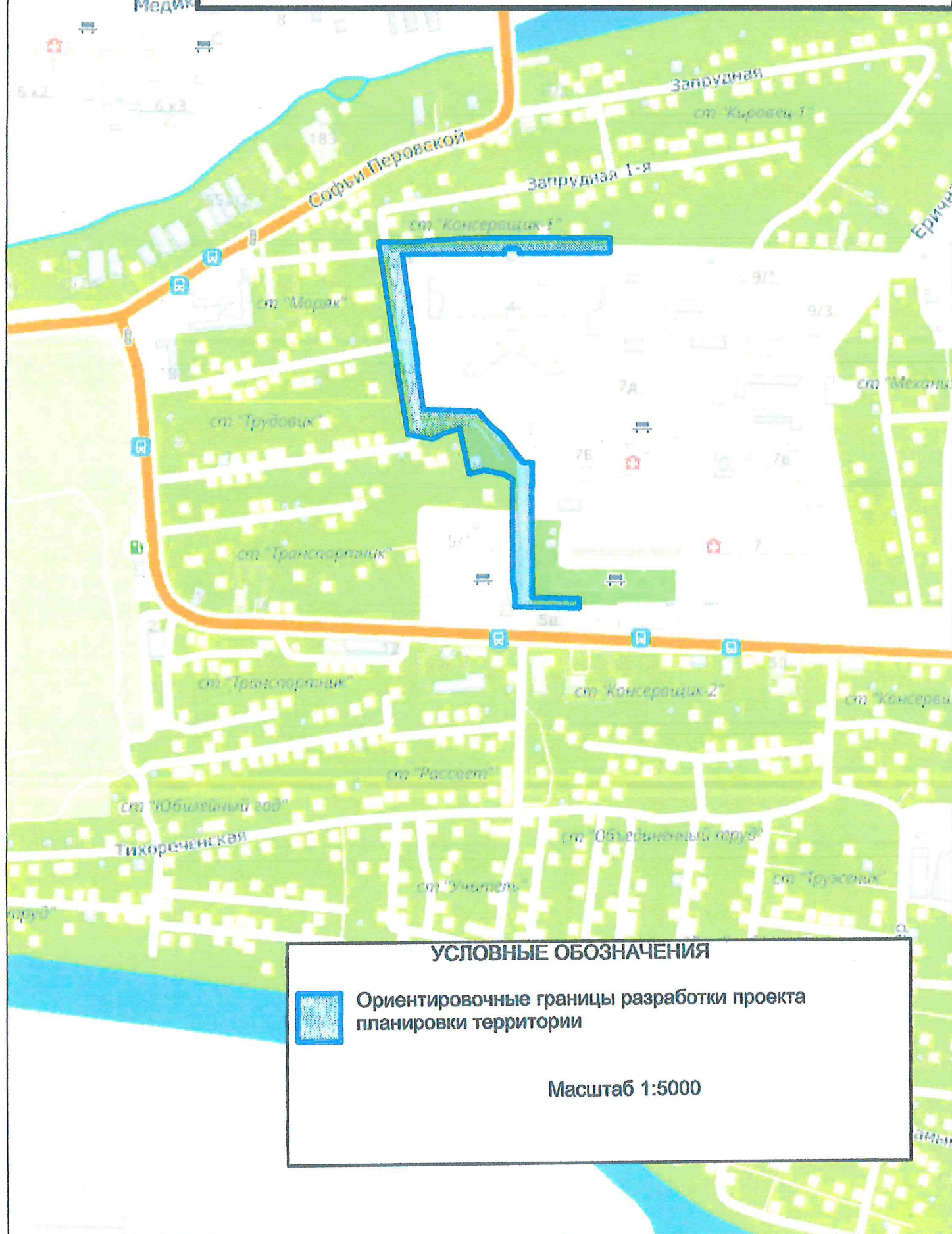
Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

Заведующий сектором инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства водопровода в районе федерального центра сердечно-сосудистой хирургии по ул. Покровская роща, 4 в Кировском районе г. Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ориентировочные границы разработки проекта планировки территории

Масштаб 1:5000